

Envoyé en préfecture le 10/04/2024

Reçu en préfecture le 10/04/2024

Publié le

ID : 059-215902842-20240404-10042024_09-DE

S²LO

Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires :

(Article 1407 modifié par la loi n° 2019-1479 du 28/12/2019 – art.16 M

Taux = **19,86 %**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour copie conforme,

Le secrétaire,

MERVILLE Hervé



Le Maire,

André DESMEDT



Nota. Le Maire certifie que le
Compte rendu de cette délibération
a été affiché à la porte de la mairie
Le 8 Avril 2024
Que la convocation du conseil
avait été faite le 28 Mars 2024
le Maire.

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence 2024 | Taux plafonds 2024 | Bases d'imposition provisionnelles 2024 | Produits référence 2024 | Taux votés 2024 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 2 542 939 | 43,60 | 117,00 | 2 664 000 | 1 161 504 | 43,60% | 1 167 505 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 49 102 | 69,06 | 141,25 | 50 700 | 35 013 | 69,06% | 35 013 |
| Taxe d'habitation (TH) | 102 225 | 19,86 | 90,09 | 64 800 | 12 869 | 19,86% | 12 869 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 1 209 386 |
| | | | Total | 1 209 386 | | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition provisionnelles 2024 | Produit référence 2024 | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| | 8 | 9 | 10 | <input type="checkbox"/> |
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | | | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 1 209 386 = 1 | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|----------|
| | | | | 47 777 | 0 | 0 | 332 062 | 379 839 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 |
| 1 693 386 | | 379 839 | | 1 589 225 |

Le 11 MARS 2024
Pour la Direction des Finances publiques,
FRANK MORDACQ
DIRECTEUR REG. DES FINANCES

Le Pour la Com
Pour la Préfecture,



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

a. Personnes de condition modeste 1 388

b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 0

c. Locaux industriels 40 764

d. Logements sociaux : exo de longue durée 2 144

Taxe foncière non bâtie

3 481

Taxe d'habitation :

a. Dotation pour perte de THLV >>>

b. Mayotte >>>

Cotisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire >>>

b. Base minimum >>>

c. Locaux industriels >>>

d. Autres allocations >>>

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

a. Par le conseil municipal >>>

b. Par la loi 247 086

Taxe foncière non bâtie :

a. Par le conseil municipal >>>

b. Par la loi (terres agricoles) 7 408

c. Par la loi (autres) 5

Cotisation foncière des entreprises

a. Par le conseil municipal >>>

b. Par la loi >>>

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées 64 800

b. Logements vacants soumis à la THLV >>>

c. Bases dégrévées hors locaux vacants 39 789

d. Bases dégrévées locaux vacants >>>

e. Bases dégrévées maio THS >>>

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes >>>

b. Centrales électriques >>>

c. Centrales photovoltaïques >>>

d. Centrales hydrauliques >>>

e. Centrales géothermiques >>>

f. Transformateurs électriques >>>

g. Stations radioélectriques >>>

h. Installations gazières et autres >>>

i. Taxe sur les pylônes >>>

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA prév. (compensation TH) >>>

b. TVA prév. (comp. CVAE) 0

c. Coefficient correcteur 1,276196

d. Taux FB commune 2020 24,31

e. Taux FB département 2020 19,29

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 46,80 | 117,00 | >>> | 117,00 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 57,81 | 144,53 | 3,28000 | 141,25 |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 40,72 | 101,80 | 11,71000 | 90,09 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle ...

a. ... la diminution sans lien a été appliquée >>>

b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy. 75% départemental >>>

b. Taux maximum de la maio >>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau : | |
|--|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 31,13